

Załącznik Nr 1

Do Uchwały Nr XXXVII/498/93

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 29 kwietnia 1993r.

POROZUMIENIE

W sprawie oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej

W dniu 1993r. pomiędzy Zarządem Miasta Szczecina reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części porozumienia ZARZĄDEM

a Spółdzielnią Mieszkaniową "WARSZEWO" z siedzibą w Szczecinie przy ul. Żubrów 3 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części porozumienia NABYWCA

§ 1.

ZARZĄD oświadcza, że nieruchomość niezabudowana o powierzchni 9547m² położona w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej - Lubelskiej - Spiskiej - figurująca w ewidencji gruntów pod nr 37/7 obręb Pogodno stanowi własność Miasta Szczecina.

§ 2.

NABYWCA oświadcza, że jest mu znana cena nabywanej działki określona na kwotę 3.147.000.000, - zł. oraz pierwsza opłata roczna wynosząca 15% tej ceny.

§ 3.

1. Nabywca nieruchomości zrzeka się roszczeń wobec Miasta Szczecina z tytułu poniesionych nakładów na przygotowanie inwestycji pod nazwą os. ODOLANY.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do przyjęcia z listy Wojewody Szczecińskiego kandydatów w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej

“WARSZEWO” w ilości 5% przewidywanej ilości mieszkań do realizacji na działce 37/7 obręb 92 Pogodno.

§ 4.

ZARZĄD zobowiązuje się ponadto do przekazania na rzecz NABYWCY bezprzetargowo terenów o chłonności:

- 200 mieszkań w 1994r.
- 250 - 300 mieszkań w 1995r. - na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej złożony w IV kw 1994r., w zależności od oceny realizacji budownictwa mieszkaniowego na dz. 37/7

obręb 92-P. i możliwości finansowych Spółdzielni

w cenie ustalonej na poziomie wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę przy uwzględnieniu pierwszej opłaty rocznej w wysokości 20% w wypadku budownictwa “plombowego” z usługami i 15% pozostałych przypadkach pod warunkiem przyjęcia w poczet członków SM “WARSZEWO” kandydatów z listy Wojewody Szczecińskiego w ilości 5% przewidywanej do realizacji na tych terenach ilości mieszkań.

§ 5.

Niniejsze porozumienie sporządzone w 3-ch egzemplarzach z których 1 otrzymuje NABYWCA.

NABYWCA

PRZEDSTAWICIELE

Spółdzielni Mieszkaniowej

“WARSZEWO”

1.
2.

PRZEDSTAWICIELE

Zarządu Miasta Szczecina

1.
2.